

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2026. június 15. napján tartandó ülésére*  
*Készítette: Klachmányi Beáta vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Javaslat pályázat kiírására a Szobabérlők  
Házában megüresedett önkormányzati lakások  
bérbeadására

**Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a 1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatt található Szobabérlők Háza, amelynek lakóegységeit bérbeadás útján hasznosítja.

A **Szobabérlők Házában az I. emelet 23. és a II. emelet 35. szám alatti lakóegységek** megüresedtek.

Javaslom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-a alapján pályázat kerüljön kiírásra a fent megjelölt és megüresedett 2 db lakóegységre az alábbiak szerint:

- |                                        |                      |           |
|----------------------------------------|----------------------|-----------|
| - a pályázat kiírásának időpontja:     | 2026. július 03.     | 9.00 óra  |
| - a pályázat benyújtásának határideje: | 2026. augusztus 12.  | 12.00 óra |
| - a pályázat elbírálásának határideje: | 2026. szeptember 30. |           |

A Rendelet 14. §-a értelmében;

*„14. § (1) A Szobabérlők Házában lévő nem közszolgálati, és nem pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadás útján hasznosított lakóegységeket az Önkormányzat e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel bérbeadás útján hasznosítja olyan személyek részére, akik a végleges lakáshoz jutásukat önerőn túl, elő-takarékosság vállalásával kívánják megoldani. E §-ban foglalt rendelkezéseket a 18/A. és 18/B. §-okban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.*

*(2) A Szobabérlők Házában lévő lakás - a 15. §-ban foglalt lakások kivételével - bérletére az a személy nyújthat be pályázatot, aki*

*a) Budapest Főváros XVI. kerület(i)*

*aa) közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy*

*ab) Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 6 hónapja közszolgálati, közalkalmazotti, egészségügyi szolgálati, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal vagy munkaviszonnyal rendelkezik, vagy az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagy annak jogelődje által működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben legalább 6 hónapja köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal, munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, illetve XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 6 hónapja igazolt sportoló, vagy munkaviszony,*

illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján sportszakemberként legalább 6 hónapja foglalkoztatott és

b) vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj és szolgáltatási díj összegére számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízást ad.

(2a) A lakóegységek bérlőit az ESZB pályázati eljárás keretében jelöli ki.

(3) A kiírt pályázat elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki:

a)

b)

c) hitelt érdemlő módon valószínűsíti, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor beköltözhető ingatlannal fog rendelkezni. Hitelt érdemlő igazolásnak tekintendő a jogerős építési engedély, ingatlan vásárlásáról szóló előszerződés, nagyobb összegű lekötött készpénz-megtakarítást igazoló számlakivonat, vagy

d) befogadó nyilatkozattal igazolja - amennyiben a szerződés lejártakor beköltözhető ingatlannal nem rendelkezik -, hogy a nyilatkozat kiállítója ingatlanába befogadja.

(4) A pályázatot e rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben az elektronikus ügyintézési felületen vagy papír alapon zárt borítékban kell benyújtani.

(5) A benyújtott pályázatok rangsorolásáról, a bérlő kijelöléséről, és a bérbeadás idejének meghatározásáról az ESZB dönt. Amennyiben egy pályázó vonatkozásában a (2) bekezdés aa) és ab) feltétele is fennáll, úgy a lakás odaitélésének jogcíme minden esetben az aa) alpontban foglalt feltétel fennállása.

(6) A Szobabérlők Házában a 2019. június 20. után bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő legalább havi 50 000 forint befizetését előíró lakás elő-takarékossági szerződést kötött. A bérlő köteles a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt legalább havi 50 000 forintot lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni.”

A Rendelet 10. § (4) bekezdése értelmében

„(4) Érvénytelen a pályázat, ha

a) határidőn túl nyújtották be,

b) nem e rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,

c) a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,

d) a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot,

e) a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra és azokat a hiánypótlás során sem nyújtották be,

f) e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.”

A lakáspályázathoz segítséget, konzultációs időpontot biztosítunk az érdeklődőknek a [vagyoni@bp16.hu](mailto:vagyoni@bp16.hu) e-mail címen.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés tárgyában a tisztelt Bizottság döntését.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a **1165 Budapest Újszász u. 88. szám** alatti Szobabérlők Házában **a I. emelet 23. és a II. emelet 35. lakóegységek** bérleti jogának elnyerése céljából.

A pályázat kiírásának időpontja: **2026. július 03. 9.00 óra**  
A pályázat benyújtásának határideje: **2026. augusztus 12. 12.00 óra**  
A pályázat elbírálásának határideje: **2026. szeptember 30.**

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a hirdetmény megjelentetéséről.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2026. július 15.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó  
alpolgármester

Melléklet: Részletes tájékoztató